

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **za rok 2012**



## Obsah

A.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU....	3
B.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	8
C.	TEXTOVÁ ČÁST.....	10
D.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2012, ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2012 A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2012.....	12
E.	PŘÍLOHA - ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. 12. 2012 (ROZVAHA, VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH) .....	14

## A. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

*Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 192, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.*

Vážení akcionáři,

hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. v účetním období roku 2012 bylo poznamenáno probíhající restrukturalizací systému zdravotnictví a přetrvávající hospodářskou krizí. Vlivem uvedených skutečností došlo k meziročnímu poklesu tržeb za pacienty o 13 060 tis. Kč (pokles o 9,4%). Tento pokles byl částečně kompenzován nárůstem tržeb za regulační poplatky o 2 820 tis. Kč vlivem nárůstu regulačního poplatku z 60 Kč na 100 Kč za den. Díky intenzivní práci obchodního oddělení, podpoře marketingových činností, využívání zrekonstruovaného 4\* hotelu Zámeček a zahraničním služebním cestám se podařilo udržet trend zvyšování tržeb od zahraniční klientely, kde se podařilo dosáhnout nárůstu 488 tis. Kč. Zároveň se podařilo dosáhnout i nárůstu tržeb za tuzemské samoplátecké pobyty o 2 014 tis. Kč. Celkové výnosy společnosti se oproti roku 2011 propadly o 2,4%, což činí 5 863 tis. Kč. Pokles výnosů se podařilo více než kompenzovat poklesem nákladů o 8 470 tis. Kč (4,2%), přičemž nejmarkantnějšího poklesu se dosáhlo v energetických nákladech, materiálových nákladech a osobních nákladech. Celkově se podařilo dosáhnout hospodářského výsledku ve výši 40 477 tis. Kč před zdaněním (nárůst o 6,9%).

V roce 2012 byla věnována velká pozornost obnově základních fondů společnosti. Mezi hlavní investiční akce roku 2012 patřilo dokončení projektu *Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření* (výměny oken na hotelu Libenský), započetí výstavby nové prádelny (dokončena začátkem roku 2013) a započetí rekonstrukce objektu Máj na Rehabilitační ústav (předpokládané dokončení v dubnu 2013). Pozornost byla také věnována opravě a údržbě majetku společnosti, přičemž za opravy a údržbu bylo v průběhu roku 2012 vydáno 3 176 tis. Kč. Významnějším pořízením drobného majetku bylo vybavení jednoho patra dětské léčebny novým nábytkem.

## Představenstvo

Od poslední valné hromady společnosti konané dne 29. 6. 2012 pracovalo představenstvo společnosti v následujícím složení:

- předseda představenstva: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
- místopředseda představenstva: Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
- člen představenstva: Ing. Antonín Surka

V roce 2012 se uskutečnilo celkem 11 zasedání, na kterých se projednávaly zejména následující body:

- rozbor výsledků hospodaření a jejich hodnocení v porovnání s obchodně finančním plánem a skutečností minulých období
- plnění plánu středisek
- klouzavé průměry vybraných ekonomických ukazatelů
- uskutečněné aktivity v oblasti marketingu, akvizic a public relations
- obchodní aktivity
- projednání a schválení účetních závěrek, zprávy představenstva o propojených osobách a zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- projednání zprávy auditora o účetní závěrce, o výroční zprávě a zprávě mezi propojenými osobami
- změna režimu DPH u komerčních pobytů
- nákladové ceny z hlediska slevových akcí
- aktuální informace k projektu centrální kotelny
- dotace z OPPI program Eko-energie – Výzva číslo III
- zpráva z dotazníkového šetření Lázní Poděbrady, a.s.
- informační systémy v Lázních Poděbrady, a.s.
- ideový záměr vytvoření Rehabilitačního ústavu
- výhled hospodaření do konce roku 2012
- obchodně finanční plán na rok 2013
- aktuální informace o projektu Parkoviště
- zpětné vyhodnocení investice do rekonstrukce hotelu Zámeček
- ideový záměr stavební úpravy G-Rex
- zprávy ze služebních cest do zahraničí

## Hospodaření společnosti za rok 2012

Majetek společnosti k 31. 12. 2012 byl vyčíslen ve výši 485 079 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 428 819 tis. Kč, oběžná aktiva 54 907 tis. Kč a ostatní aktiva 1 353 tis. Kč.

Společnost vlastní software v hodnotě 124 tis. Kč. Zbývá většinová část dlouhodobého majetku je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem, který měl k 31. 12. 2012 následující složení:

• pozemky	43 821 tis. Kč
• stavby	340 258 tis. Kč
• samostatné movité věci a soubory movitých věcí	19 462 tis. Kč
• jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 168 tis. Kč
• nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	21 986 tis. Kč

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, která tvoří 11% majetku společnosti. Složení oběžných aktiv k 31. 12. 2012 bylo následující:

• materiál	2 965 tis. Kč
• zboží	613 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	38 548 tis. Kč
• krátkodobý finanční majetek	12 781 tis. Kč

Majetek společnosti je ze 83,3% kryt vlastními zdroji ve výši 403 916 tis. Kč, cizími zdroji z 16,3% ve výši 79 152 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,4% ve výši 2 011 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti měl k 31. 12. 2012 následující složení:

• základní kapitál	138 473 tis. Kč
• ostatní kapitálové fondy	35 tis. Kč
• rezervní fondy a ostatní fondy	20 722 tis. Kč
• nerozdělený zisk minulých let	211 675 tis. Kč
• výsledek hospodaření běžného účetního období	32 961 tis. Kč

Cizí zdroje byly využity ke krytí majetku v následujícím složení:

• dlouhodobé závazky	18 996 tis. Kč
• krátkodobé závazky	26 001 tis. Kč
• bankovní úvěry	33 613 tis. Kč

Společnost v roce 2012 splácela jediný investiční úvěr na rekonstrukci hotelu Zámeček. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 33 613 tis. Kč, přičemž splátky úvěru i úroky plynoucí z jeho čerpání byly hrazeny dle splátkového kalendáře a smlouvy o poskytnutí úvěru. Kontokorentní úvěr nebyl ke konci účetního období čerpán.

Účetní výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2012 dosáhl výše 40 477 tis. Kč, což představuje nárůst o 6,9 % oproti výsledku hospodaření před zdaněním za rok 2011.

## Činnost léčebného úseku

V roce 2012 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, a rovněž rozvoji diabetologických programů. Dále byl vypracován a vyhodnocen ideový záměr vytvoření Rehabilitačního centra po ortopedických operacích, jehož realizace započala na konci roku 2012 a bude dokončena v roce 2013.

Za rok 2012 bylo odléčeno 4 790 pacientů, což znamená pokles o 171 pacientů oproti předchozímu roku. Pacientů cizinců bylo odléčeno 529, což činí nárůst o 40 pacientů oproti roku 2011. V tržbách byl uvedený pokles celkového počtu pacientů částečně kompenzován nárůstem pacientů Centra časné rehabilitace a pacientů cizinců, kde je vyšší platba za odléčený den v důsledku na zvýšenou specializaci. Celkem bylo podáno 382 478 procedur.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel velmi pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 642 pacientů (nárůst o 324 pacientů oproti roku 2011). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NSP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.

## Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2012 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	40 476 708,23 Kč
• Daň z příjmu – splatná	6 170 890,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	1 345 010,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	32 960 808,23 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• příděl do rezervního fondu	1 649 000,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	350 000,00 Kč
• tantiémy	0,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	30 961 808,23 Kč



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.  
*předseda představenstva*

## B. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

*Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.*

### Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.,  
Čechova 1701, Lysá nad Labem,

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,  
se sídlem Masarykova 1727, 28922 Lysá nad Labem,  
IČ: 43144390

LINEA EXPO Lysá n.Lab. a.s., v likvidaci,  
se sídlem Masarykova čp. 568, 28922 Lysá nad Labem,  
IČ: 46357181  
datum zániku: 15. 8. 2012

Ing. Jiří Odcházal – JOLY,  
se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem,  
IČ: 11258365

### Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 43144390 pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833 stánky, výstavní prostory a reklamní plochy na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. dodávku potravin, nápojů a doplňkových služeb pro zajištění výstavních akcí.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. Ceny za plnění poskytnutá Lázněmi Poděbrady, a.s. jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Výstavištěm Lysá nad Labem spol. s r. o.

Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a společností Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byla uzavřena v roce 2012 smlouva o pronájmu reklamní plochy za podmínek obvyklých v místě i čase.



Mezi výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2012 uzavřeny žádné další smlouvy. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.

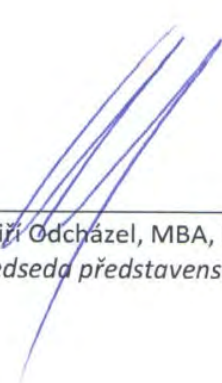
Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly a ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2012 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

## Závěr

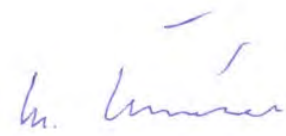
Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorcí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradách dne 27. 3. 2013



---

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.  
*předseda představenstva*



---

Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.  
*místopředseda představenstva*

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**určena pro akcionáře společnosti Lázně Poděbrady, a.s.**

## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 45147833, která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Poděbrady, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky, která se nachází v příloze E výroční zprávy.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorскими standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Poděbrady, a.s. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** za rok končící 31.12.2012, která je přílohou výroční zprávy na straně 8 a 9. Za sestavení této zprávy a její správnost je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Lázně Poděbrady, a.s. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.** k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha E této výroční zprávy na stranách 14 až 36. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.


Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

**Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

V Hradci Králové, dne 29. dubna 2013

TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



  
Ing. Květa Žaloudková  
nezávislý auditor  
číslo oprávnění 1735  
jednatel společnosti

## **C. Textová část**

### **1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

### **2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky**

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Očekává se pokračující nárůst klientely Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech. Očekává se pozitivní nastartování Rehabilitačního centra po ortopedických operacích, kde budou zúročeny zkušenosti z provozu Centra časných rehabilitací.

V průběhu roku 2013 bude dokončena dotační akce „Zateplení pavilonů Máj a Kongresové centrum a zvýšení účinnosti systému vytápění pavilonu Máj“, na kterou je přislíbena dotace ve výši 2 430 tis. Kč. Tento dotační projekt nebyl k datu sestavení výroční zprávy dokončen. Vyplacení dotace se předpokládá v průběhu roku 2013.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty. Nejvýznamnější budoucí plánovanou akcí zajišťující obnovu základních fondů je aktuálně probíhající rekonstrukce objektu Máj na Rehabilitační centrum po ortopedických operacích, která byla započata v roce 2012 a bude dokončena v roce 2013.

### **3 Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu**

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

### **5 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí**

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

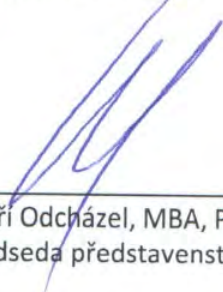
## 6 Doplnující údaje

Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

## 7 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašuje, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2012 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

Sestaveno dne: 24. 4. 2013




---

Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.  
předseda představenstva



---

JUDr. Josef Rambousek  
generální ředitel



---

Ing. Petr Valenta  
ekonomický ředitel

**E. Příloha - Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2012  
(Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní  
závěrce, Přehled o peněžních tocích)**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA  
k rozvahovému dni 31. 12. 2012**



ke dni ..... 31.12.2012 .....

**Lázně Poděbrady, a.s.**

**IČ**  
**45147833**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jedno ky

**Jiřího náměstí 39**  
**Poděbrady**  
**29033**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	644 095	159 016	485 079	478 341
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	587 147	158 328	428 819	428 586
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	1 694	1 570	124	193
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	1 694	1 570	124	193
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	585 453	156 758	428 695	428 393
B. II.	1. Pozemky	014	43 821		43 821	43 821
	2. Stavby	015	454 017	113 759	340 258	351 407
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	62 461	42 999	19 462	28 296
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3 168		3 168	3 168
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	21 986		21 986	1 701
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná ak iva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	55 595	688	54 907	48 952
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	3 578		3 578	3 431
C. I.	1. Materiál	033	2 965		2 965	2 698
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	613		613	733
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	39 236	688	38 548	36 081
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	23 596	688	22 908	21 097
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	6 000		6 000	6 000
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	983		983	1 707
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	6 116		6 116	6 953
	8. Dohadné účty aktivní	056				166
	9. Jiné pohledávky	057	2 541		2 541	158
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	12 781		12 781	9 440
C. IV.	1. Peníze	059	1 120		1 120	1 145
	2. Účty v bankách	060	11 661		11 661	8 295
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (součet D.I.1. až D.I.3.)	063	1 353		1 353	803
D. I.	1. Náklady příštích období	064	245		245	541
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	1 108		1 108	262



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.)	067	485 079	478 341
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	403 916	371 293
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	138 473	138 473
A. I.	1. Základní kapitál	070	138 473	138 473
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II 5)	073	35	35
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	35	35
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079	20 772	19 376
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	20 597	19 062
	2. Statutární a ostatní fondy	081	175	314
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082	211 675	182 741
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083	211 675	182 741
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	32 961	30 668
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	79 152	105 699
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087	542	
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091	542	
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	18 996	17 651
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102	18 996	17 651

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	26 001	27 981
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	8 925	12 187
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
	5. Závazky k zaměstnancům	108	3 953	3 793
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	2 176	2 136
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110	3 003	477
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111	1 472	4 000
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113	6 202	5 257
	11. Jiné závazky	114	270	131
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115	33 613	60 067
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116	22 417	33 613
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117	11 196	26 454
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	2 011	1 349
C. I.	1. Výdaje příštích období	120	624	58
	2. Výnosy příštích období	121	1 387	1 291

Sestaveno dne:

24.4.2013

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu**  
**druhovému členění**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**Lázně Poděbrady, a.s.**

ke dni ..... 31.12.2012 .....

<b>IČ</b>
<b>45147833</b>

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Jiřího náměstí 39**  
**Poděbrady**  
**29033**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	8 321	7 314
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	6 866	6 015
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	1 455	1 299
II.	Výkony (součet II.1. až II.3.)	04	223 303	230 609
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	223 221	230 492
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
	3. Aktivace	07	82	117
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	81 833	87 497
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	54 138	58 940
B. 2.	Služby	10	27 695	28 557
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	142 925	144 411
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	79 296	81 640
C. 1.	Mzdové náklady	13	58 242	60 129
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 254	1 254
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	19 559	20 072
C. 4.	Sociální náklady	16	241	185
D.	Daně a poplatky	17	320	341
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 433	8 809
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	36	71
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2	48
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	34	23
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	13	455
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2	434
F. 2.	Prodaný materiál	24	11	21
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	702	489
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 490	585
H.	Ostatní provozní náklady	27	11 051	13 135
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	42 636	40 198

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	291	313
N.	Nákladové úroky	43	1 588	2 334
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	148	559
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 010	866
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-2 159	-2 328
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	7 516	7 202
Q. 1.	- splatná	50	6 171	5 757
Q. 2.	- odložená	51	1 345	1 445
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	32 961	30 668
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.)	60	32 961	30 668
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	40 477	37 870

Sestaveno dne:

24.4.2013

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:



## **Příloha k účetní závěrce** k rozvahovému dni 31. 12. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb. a č. 413/2011 Sb. s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

## Obsah přílohy

<b>1.</b>	<b>OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
1.1.	POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY .....	4
1.2.	OSOBY S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM: .....	4
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PODNIKU: .....	4
1.4.	STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY: .....	5
<b>2.</b>	<b>MAJETKOVÁ ÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>OSOBNÍ NÁKLADY .....</b>	<b>5</b>
3.1.	ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY .....	5
<b>4.</b>	<b>POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A JINÝM .....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ.....</b>	<b>5</b>
5.1.	ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU .....	5
5.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek .....</i>	<i>6</i>
5.1.2.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek .....</i>	<i>6</i>
5.1.3.	<i>Pohledávky a opravné položky .....</i>	<i>6</i>
5.2.	PŘEPOČET CIZÍCH MĚN .....	6
5.3.	ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ .....	7
<b>6.</b>	<b>DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....</b>	<b>7</b>
6.1.	ROZPIS SKUPINY 013, 022.....	7
6.2.	PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU .....	7
6.3.	ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU .....	8
6.4.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2011 .....	8
6.5.	STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2012 .....	8
6.6.	MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH .....	9
6.7.	HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM .....	9
6.8.	OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPIŘY SE NEVYSKYTUJÍ .....	9
6.9.	DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI V TUZEMSKU A V ZAHRANIČÍ SE NEVYSKYTUJÍ .....	9
<b>7.</b>	<b>SOUHRNNÁ VÝŠE POHLEDÁVEK PO LHŮTĚ SPLATNOSTI .....</b>	<b>9</b>
7.1.	POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI .....	9
7.2.	POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ .....	10
7.3.	POHLEDÁVKY PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ .....	10
<b>8.</b>	<b>DOTACE .....</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>SOUHRNNÁ VÝŠE ZÁVAZKŮ PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.....</b>	<b>10</b>
9.1.	ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI .....	10
9.2.	ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.3.	ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE OBCHODNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.4.	ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE SE NEVYSKYTUJÍ .....	10
9.5.	ODLOŽENÁ DAŇ.....	10
9.6.	BANKOVNÍ ÚVĚRY .....	11
<b>10.</b>	<b>REZERVY .....</b>	<b>11</b>
<b>11.</b>	<b>MANKA A ŠKODY.....</b>	<b>11</b>

---

<b>12.</b>	<b>FINANČNÍ PRONÁJEM</b> .....	<b>12</b>
<b>13.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY</b> .....	<b>12</b>
<b>14.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b> .....	<b>12</b>
14.1.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	12
14.2.	ROZDĚLENÍ ZISKU .....	13
14.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL.....	13
<b>15.</b>	<b>VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI</b> .....	<b>14</b>
<b>16.</b>	<b>ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA</b> .....	<b>14</b>
<b>17.</b>	<b>VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ</b> .....	<b>14</b>
<b>18.</b>	<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b> .....	<b>14</b>
<b>19.</b>	<b>VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</b> .....	<b>14</b>
	<b>PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI</b> .....	<b>15</b>
	<b>PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b> .....	<b>16</b>

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Popis účetní jednotky

**obchodní jméno:** Lázně Poděbrady, a.s.

**sídlo:** Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

**IČ:** 45147833

**právní forma:** akciová společnost

**datum vzniku:** 30. 4. 1992

**zapsáno:** obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1471

**předmět činnosti:** poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie, léčebné rehabilitace, provozování ambulantní péče – kardiologie a diabetologie.

**rozvahový den:** 31. 12. 2012

### 1.2. Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. ke dni 22. 6. 2012 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu podniku:

- Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 687 ks akcií, tj. 77,0 % základního jmění.

Další majitel s výrazným podílem:

- Městský úřad, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního jmění.

Nepředpokládáme zásadní změny k 31. 12. 2012.

### 1.3. Organizační struktura podniku:

K zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1.



## 1.4. Statutární a dozorčí orgány:

Název funkce	Jméno a příjmení	
	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2012
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Ing. Antonín Surka	Ing. Antonín Surka
Dozorčí rada	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.
	Ing. Jaroslav Čepek	Ing. Jaroslav Čepek
	Petr Bareš	Petr Bareš

V roce 2012 nedošlo ke změně ve složení členů představenstva ani dozorčí rady společnosti.

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

## 2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

## 3. Osobní náklady

### 3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Skupina	Počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	2011	2012	2011	2012
zaměstnanci celkem	319	294	81 640	79 296
- z toho řídicí pracovníci	7	7	5 778	6 247
- členové představenstva	3	3	1 033	1 270
- členové dozorčí rady	3	3	333	419

## 4. Poskytnutá plnění členům statutárních orgánů a jiným

Nepeněžní příjmy – generální ředitel 128 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Členovi představenstva byl v roce 2010 poskytnut úvěr za obvyklých obchodních podmínek se splatností do konce roku 2013.

## 5. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

### 5.1. Způsob oceňování majetku

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

### **5.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

Jako dlouhodobý majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku mající provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 3 % obratu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

Náklady na opravy a údržbu majetku se účtují do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

### **5.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč, je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

### **5.1.3. Pohledávky a opravné položky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o odepsaných pohledávkách poskytuje podrozná evidence.

## **5.2. Přepočet cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány výsledkově.

### 5.3. Změny oceňování, postupů účtování, odepisování a vykazování

Výkazy jsou sestaveny v metodice roku 2012.

## 6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

### 6.1. Rozpis skupiny 013, 022

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
022 0.. dr. dl. hm. maj.	4	3	4	3	0	0
022 3.. nástroje, zařiz.	20 982	13 001	3 361	1 774	17 621	11 227
022 4.. stroje, přístr.	46 134	45 625	37 212	38 776	8 922	6 849
022 6.. dopr. prostř.	1 302	1 302	247	483	1 055	819
022 7.. inventář	2 551	2 530	1 853	1 963	698	567
<b>022 účet</b>	<b>70 973</b>	<b>62 461</b>	<b>42 677</b>	<b>42 999</b>	<b>28 296</b>	<b>19 462</b>
013 100 software	1 694	1 694	1 501	1 570	193	124
<b>013 účet</b>	<b>1 694</b>	<b>1 694</b>	<b>1 501</b>	<b>1 570</b>	<b>193</b>	<b>124</b>

### 6.2. Přírůstky dlouhodobého majetku

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2011	2012	2011	2012
013 100 software	-	-	-	-
021 1.. stavby	-	-	4 265	-
021 2.. budovy	12 010	13 924	29 706	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	751	-
022 3.. stroje, přístroje	-	-	17 719	-
022 4.. stroje, přístroje	-	-	308	456
022 700 inventář	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	27	-
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
<b>013 - 032 účet</b>	<b>12 010</b>	<b>13 924</b>	<b>52 776</b>	<b>456</b>

**6.3. Úbytky dlouhodobého majetku**

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka škody		Prodej	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
013 100 software	83	69	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	5 570	6 555	1 516	16	-	18 518	-	-	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	0	0	-	-	-	-	-	-	1	2
022 4.. stroje, přístroje	2 447	2 531	847	965	-	-	-	-	816	-
022 3.. konstruk, nádrže	103	912	57	2 499	-	5 481	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostř.	474	235	-	-	-	-	-	-	1 094	-
022 7.. inventář	132	131	-	21	-	-	-	-	48	-
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	49	-
032 100 uměl. díla	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-
042 101 poř. hmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>8 809</b>	<b>10 433</b>	<b>2 420</b>	<b>3 501</b>	<b>-</b>	<b>23 999</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 158</b>	<b>2</b>

**6.4. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2011**

	PC k 1.1.2011	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2011	Oprávký	ZC k 31.12.2011
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	1 694	1 501	193
021 budovy, stavby, haly	414 162	45 981	1 516	458 627	107 220	351 407
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	55 058	18 778	2 863	70 973	42 677	28 296
031 pozemky	43 843	27	49	43 821	-	43 821
032 umělecká díla	3 318	-	150	3 168	-	3 168
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	3 542	63 051	64 892	1 701	-	1 701
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>521 617</b>	<b>127 837</b>	<b>69 470</b>	<b>579 984</b>	<b>151 398</b>	<b>428 586</b>

**6.5. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2012**

	PC k 1.1.2012	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2012	Oprávký	ZC k 31.12.2012
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	-	1 694	1 570	124
021 budovy, stavby, haly	458 627	13 924	16	18 518	454 017	113 759	340 258
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	70 973	455	3 486	5 481	62 461	42 999	19 462
031 pozemky	43 821	-	-	-	43 821	-	43 821
032 umělecká díla	3 168	-	-	-	3 168	-	3 168
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	1 701	35 010	14 673	-	21 986	-	21 986
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>579 984</b>	<b>49 389</b>	<b>18 175</b>	<b>23 999</b>	<b>587 147</b>	<b>158 328</b>	<b>428 819</b>

## 6.6. Majetek vedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu (cena dle splátkového kalendáře) a přísně zúčtovatelné tiskopisy.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 28 592 tis. Kč.

## 6.7. Hmotný majetek zatížen zástavním právem

Popis majetku	Zůstatková cena k 31. 12. 2012	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839	2 763	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	30 971	
Pozemek parc. č. st. 79	623	70 000 tis. Kč - ČSOB a.s.
Pozemek parc. č. st. 80	267	
Pozemek parc. č. st. 81	162	
Pozemek parc. č. st. 82	97	
Pozemek parc. č. st. 83	810	
Pozemek parc. č. st. 85	264	
Pozemek parc. č. st. 86	93	
Pozemek parc. č. st. 87	37	
Pozemek parc. č. st. 88/1	3 523	
Pozemek parc. č. st. 89	873	
Budova č.p. 234 Poděbrady	10 188	
Budova č.p. 333 Poděbrady	2 184	

Celková hodnota majetku v zástavě činí 52 855 tis. Kč, tj. 12,3% dlouhodobého hmotného majetku.

## 6.8. Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

## 6.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

## 7. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

### 7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2011	2012
Celkem po lhůtě splatnosti	12 610	14 674
- do 90 dnů	10 484	12 383
- nad 90 dnů	2 126	2 291

Pohledávky po splatnosti do 90 dnů jsou převážně od zdravotních pojišťoven.

Pohledávky po splatnosti nad 90 dnů jsou převážně od zahraničních cestovních kanceláří.

**7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují****7.3. Pohledávky podle zástavního práva se nevyskytují****8. Dotace**

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2012 dotaci na investiční akci „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva II v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED02/251. Výše dotace je 23 999 tis. Kč. Investiční akce byla započata v roce 2011 a dokončena začátkem roku 2012.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je držitelem příslibu dotace na investiční akci „Zateplení pavilonů Máj a Kongresové centrum a zvýšení účinnosti systému vytápění pavilonu Máj“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva III v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED03/469. Výše příslibené dotace je 2 430 tis. Kč. Investiční akce byla započata na konci roku 2012 a bude dokončena v roce 2013. K datu sestavení účetní závěrky nebyl dotační projekt ukončen.

**9. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti****9.1. Závazky po lhůtě splatnosti**

	2011	2012
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

Společnost neviduje žádné závazky po splatnosti, jak z obchodních vztahů tak i splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

**9.2. Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují****9.3. Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují****9.4. Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují****9.5. Odložená daň**

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a opravné položky k pohledávkám a vytvořenou rezervu na obchodní spory.

Odložený daňový závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmu, která je stanovena zákonem o daních z příjmu pro další zdaňovací období.

#### Odložená daň:

	Stav k 31. 12. 2011		Stav k 31. 12. 2012	
	ZC účetní	ZC daňová	ZC účetní	ZC daňová
Dlouhodobý maj.	426 884	333 611	406 833	305 839
Celkem	426 884	333 611	406 833	305 839
Rozdíl	93 273		100 994	
Účetní opravné položky k pohledávkám	- 374		-473	
Rezervy	-		-542	
Rozdíl	92 899		99 978	
	x 19 %		x 19 %	
Odložený daňový závazek	17 651		18 996	

### 9.6. Bankovní úvěry

Úvěr	výše úvěru max.	2011			2012		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.11	čerpání	splátky	stav k 31.12.12
KTK-ČSOB	40 000	15 258	-	15 258	-	-	-
ČSOB	70 000	-	11 196	44 809	-	11 196	33 613
<b>Celkem</b>	<b>110 000</b>	15 258	11 196	60 067	-	11 196	33 613

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv. V roce 2009 byl bankou poskytnut účelový investiční úvěr ve výši 70 000 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektů hotelu Zámeček, penzionu Mír a přilehlého balneoprovozu. Tato rozsáhlá investiční akce byla započata na sklonku roku 2008 a dokončena v červnu roku 2009.

### 10. Rezervy

V roce 2012 byla tvořena rezerva ve výši 542 tis. Kč na probíhající soudní spory.

### 11. Manka a škody

V průběhu roku 2012 vznikly společnosti Lázně Poděbrady, a.s. manka a škody v celkové výši 11 303,00 Kč. Náhrada škod na majetku třetích osob činila 9 305,00 Kč. Ve výši 1 918,00 Kč byly odepsány vůči mankám a škodám staré pohledy, které byly poškozeny vlivem času.

Všechny škodní případy projednávala škodní komise jmenovaná generálním ředitelem a rozhodnutí vykázaní škod a mank schválil generální ředitel společnosti.

## 12. Finanční pronájem

Text	Kotelna Mír	
	2011	2012
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	11 601	11 601
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	9 327	10 931
Částky budoucích plateb z titulu pronájmu	2 274	670
- splatné do 1 roku	1 604	670
- splatné po 1 roce	670	-

## 13. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

V roce 2012 došlo ke zvýšení majetkové podstaty společnosti o 6 738 tis. Kč. Nárůst aktiv je způsoben zejména investicí do nové podnikové prádelny, která nebyla ke dni 31. 12. 2012 ještě dokončena (v době sestavení účetní závěrky je již dokončena), a rekonstrukcí objektu Máj na Rehabilitační centrum, která byla započata před koncem roku 2012. Dále měla na nárůst aktiv významnější vliv výměna oken na objektu Libenský v rámci akce *Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření*, na kterou byla obdržena dotační podpora. Tento příbytek aktiv byl částečně vyrovnán odpisy aktiv ve výši 10 433 tis. Kč.

Došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky dosažení zisku ve výši 32 961 tis. Kč po zdanění. Oproti tomu došlo k poklesu cizích zdrojů zejména vlivem snížení nesplacené jistiny investičního úvěru o 11 196 tis. Kč.

V rámci výnosů společnosti došlo k meziročnímu poklesu o 5 863 tis. Kč (2,5%) vlivem zejména poklesu tržeb od zdravotních pojišťoven. Zároveň s poklesem výnosů došlo i k poklesu nákladů o 8 157 tis. Kč (4,1%), což mělo za následek zvýšení dosaženého hospodářského výsledku.

## 14. Vlastní kapitál

### 14.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2011	2012
Vlastní kapitál	371 293	403 916
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	35	35
- rezervní fond	19 062	20 597
- sociální fond	314	175
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	182 741	211 675
<b>- výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>30 668</b>	<b>32 961</b>



**14.2. Rozdělení zisku**

	rozdělení HV za rok 2011	návrh rozdělení HV za rok 2012
Výnosy	239 452	233 589
Náklady	201 582	193 112
HV před zdaněním	37 870	40 477
Daň – splatná	5 757	6 171
Daň – odložená	1 445	1 345
HV k rozdělení	30 668	32 961
Příděly do:		
Rezer. fond § 217 obch. z.	1 534	1 649
Rezer. fond § 161 obch. z.	0	0
Sociál. fond	200	350
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	0	0
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	28 934	30 962

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2011 bylo provedeno na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 29. 6. 2012.

**14.3. Základní kapitál**

U Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. bylo k 31. 12. 2012 zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.:

- 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč / akcie v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie v celkové hodnotě 1 000,- Kč

**Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč.**

## 15. Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	2011	2012
Výnosy celkem	239 452	233 589
- tržby za pacienty tuzemce	139 455	126 395
- tržby za pacienty cizince	11 707	12 195
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	40 316	42 330
- tržby - kavárny a restaurace	10 843	9 345
- tržby - zaměstnanecké stravování	3 425	3 028
- tržby z pronájmů	6 973	6 662
- tržby z prodeje zboží	7 314	8 321
- tržby z ostatní činnosti	17 712	22 906
- ostatní výnosy	1 707	2 407

## 16. Odměna statutárního auditora

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

## 17. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

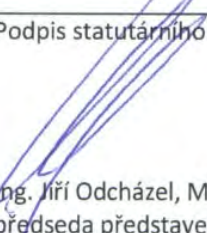
Nevyskytují se.

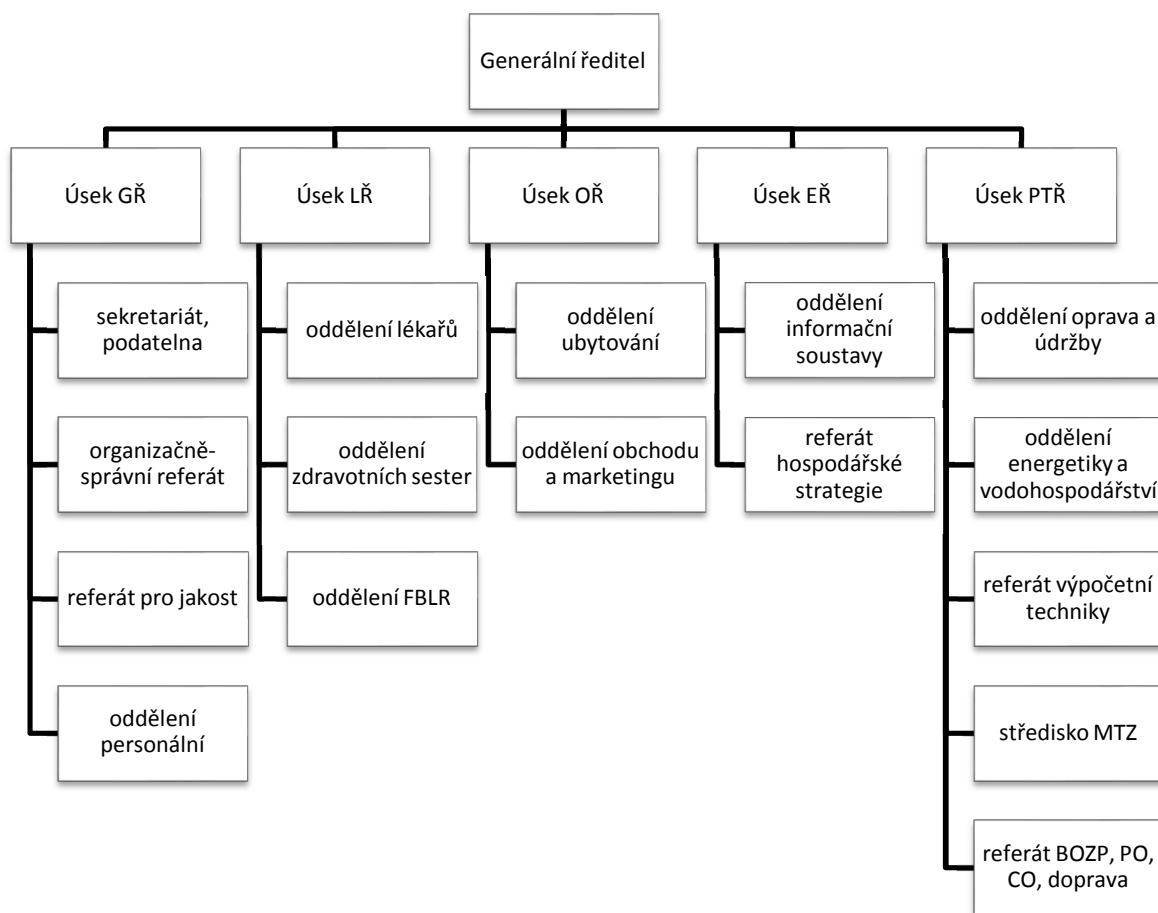
## 18. Přehled o peněžních tocích

Viz Příloha č. 2.

## 19. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

Sestaveno dne: 24. 4. 2013	Sestavil:  Ing. Petr Valenta ekonomický ředitel	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D. předseda představenstva
-------------------------------	---	---

**Příloha č. 1 – Organizační struktura společnosti**

za období od 1.1.2012 do 31.12.2012

Lázně Poděbrady, a.s.

Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ
45147833

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotkyJířího náměstí 39  
Poděbrady  
29033

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	9 440
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	40 477
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	12 432
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	10 433
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	702
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	0
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	1 297
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.polož.</b>	52 909
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-19 900
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), au čas. rozlišení	-3 177
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-16 576
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-147
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekv.	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	33 009
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 588
A. 4.	Přijaté úroky (+)	291
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-6 171
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	25 541
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 668
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-10 666
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-11 196
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-338
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd. (+)	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-338
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-11 534
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	3 341
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	12 781

Sestaveno dne:

24.4.2013

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

lázeňská činnost

Podpisový záznam:

