

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2014



Obsah

A.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU.....	3
B.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2014.....	8
C.	TEXTOVÁ ČÁST.....	10
D.	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2014, ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2014 A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2014.....	12
E.	PŘÍLOHA - ÚČETNÍ ZÁVĚRKA KE DNI 31. 12. 2014 (ROZVAHA, VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE, PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH)	14

A. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 436, odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.

Vážení akcionáři,

hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. v účetním období roku 2014 bylo pozitivně ovlivněno zejména nárůstem tržeb za pacienty od zdravotních pojišťoven, který byl způsoben pozitivním přístupem zdravotních pojišťoven k oblasti lázeňství. Vlivem uvedených skutečností došlo k meziročnímu nárůstu tržeb za pacienty o 40 mil. Kč (nárůst o 42 %). Tento nárůst byl doprovázen poklesem tržeb za regulační poplatky za pobyt ve zdravotnickém zařízení o 7,3 mil. Kč, které byly vlivem legislativních změn zrušeny. Díky intenzivní práci obchodního oddělení, podpoře marketingových činností, využívání zrekonstruovaného 4* hotelu Zámeček a zahraničním služebním cestám se podařilo udržet trend zvyšování tržeb komerční (samoplátecké) klientely, kde se podařilo dosáhnout nárůstu 6,4 mil. Kč (nárůst o 13 %). Celkové výnosy společnosti oproti roku 2013 vzrostly o 19 %, což činí 39 mil. Kč. Náklady se podařilo udržet v mírném nárůstu, vzrostly o 2 %, tj. o 3,2 mil. Kč, došlo k nárůstu osobních nákladů a nákladů na služby a k poklesu materiálových, energetických a provozně-finančních nákladů. Celkově se podařilo dosáhnout hospodářského výsledku ve výši 49 151 tis. Kč před zdaněním (pokles o nárůst o 278 %).

V roce 2014 společnost nedokončila ani nezačala žádnou významnou investiční akci, akumulovali se zdroje a prováděla se příprava na významnou rekonstrukci hotelu Libenský, která započala začátkem roku 2015. V roce 2014 byla věnována velká pozornost opravě a údržbě majetku společnosti, přičemž za opravy a údržbu bylo v průběhu roku 2013 vydáno 2 841 tis. Kč.

Představenstvo

Od poslední valné hromady společnosti konané dne 27. 6. 2014 pracovalo představenstvo společnosti v následujícím složení:

- předseda představenstva: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
- místopředseda představenstva: Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
- člen představenstva: Mgr. Marek Novinský

V roce 2014 se uskutečnilo celkem 12 zasedání, na kterých se projednávaly zejména následující body:

- rozbor výsledků hospodaření a jejich hodnocení v porovnání s obchodně finančním plánem a skutečností minulých období
- plnění plánu středisek
- klouzavé průměry vybraných ekonomických ukazatelů
- uskutečněné aktivity v oblasti marketingu, akvizic a public relations
- obchodní aktivity
- projednání a schválení účetních závěrek, zprávy představenstva o propojených osobách a zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- projednání zprávy auditora o účetní závěrce, o výroční zprávě a zprávě mezi propojenými osobami
- vyhodnocení dotazníků spokojenosti
- pohledávky po splatnosti
- návrhy ke zvyšování tržeb gastronomických provozů
- projekt výstavby pavilonu rehabilitace v proluce Zimních lázní
- možnosti rozvoje segmentu KLP
- výhled hospodaření do konce roku 2014
- obchodně finanční plán na rok 2015
- analýza možností rozvoje objektů
- struktura tržeb v lékárně
- struktura tržeb za komerční pobyty
- návrh vyhodnocení účinnosti propagace
- rekonstrukce hotelu Libenský
- zprávy ze služebních cest do zahraničí

Hospodaření společnosti za rok 2014

Majetek společnosti k 31. 12. 2014 byl vyčíslen ve výši 517 473 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 439 341 tis. Kč, oběžná aktiva 76 260 tis. Kč a ostatní aktiva 1 872 tis. Kč.

Společnost vlastní software v hodnotě 507 tis. Kč. Zbývá většinová část dlouhodobého majetku je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem, který měl k 31. 12. 2014 následující složení:

• pozemky	43 796 tis. Kč
• stavby	367 261 tis. Kč
• samostatné movité věci a soubory movitých věcí	23 136 tis. Kč
• jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 148 tis. Kč
• nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 493 tis. Kč

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, která tvoří 14,7 % majetku společnosti. Složení oběžných aktiv k 31. 12. 2014 bylo následující:

• materiál	3 115 tis. Kč
• zboží	494 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	40 558 tis. Kč
• krátkodobý finanční majetek	32 093 tis. Kč

Majetek společnosti je ze 87,8% kryt vlastními zdroji ve výši 454 173 tis. Kč, cizími zdroji z 11,6% ve výši 60 174 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,6% ve výši 3 126 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti měl k 31. 12. 2014 následující složení:

• základní kapitál	138 473 tis. Kč
• ostatní kapitálové fondy	146 tis. Kč
• rezervní fondy a ostatní fondy	22 939 tis. Kč
• nerozdělený zisk minulých let	252 550 tis. Kč
• výsledek hospodaření běžného účetního období	40 065 tis. Kč

Cizí zdroje byly využity ke krytí majetku v následujícím složení:

• rezervy	2 648 tis. Kč
• dlouhodobé závazky	22 605 tis. Kč
• krátkodobé závazky	23 700 tis. Kč
• bankovní úvěry	11 221 tis. Kč

Společnost v roce 2014 splácela jediný investiční úvěr na rekonstrukci hotelu Zámeček. Zůstatek úvěru k rozvahovému dni činí 11 221 tis. Kč, přičemž splátky úvěru i úroky plynoucí z jeho čerpání byly hrazeny dle splátkového kalendáře a smlouvy o poskytnutí úvěru. Kontokorentní úvěr nebyl ke konci účetního období čerpán.

Činnost léčebného úseku

V roce 2014 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, Rehabilitačního centra po ortopedických operacích v objektu Máj a rovněž rozvoji diabetologických programů.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 697 pacientů (pokles o 110 pacientů oproti roku 2013). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni zejména ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.

Zároveň se společnosti podařilo úspěšně rozvíjet program Časné rehabilitace po ortopedických operacích v Rehabilitačním centru Máj, kde bylo za rok 2014 odléčeno celkem 667 pacientů (nárůst o 453 pacientů oproti roku 2013). Program se i nadále vyvíjí velice úspěšně.

Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2014 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	49 150 610,68 Kč
• Daň z příjmu – splatná	7 271 360,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	1 814 690,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	40 064 560,68 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• příděl do rezervního fondu	2 003 000,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	350 000,00 Kč
• tantiémy	0,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	37 711 560,68 Kč

Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

B. Zpráva o vztazích za rok 2014

*Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích
podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích*

Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.,
Čechova 1701, Lysá nad Labem,

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,
se sídlem Masarykova 1727, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 43144390

Ing. Jiří Odcházal – JOLY,
se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem,
IČ: 11258365

Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 43144390, pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833 stánky, výstavní prostory a reklamní plochy na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. dodávku potravin, nápojů a doplňkových služeb pro zajištění výstavních akcí.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. Ceny za plnění poskytnutá Lázněmi Poděbrady, a.s. jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Výstavištěm Lysá nad Labem spol. s r. o.

Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a společností Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byla uzavřena v roce 2014 smlouva o pronájmu reklamní plochy za podmínek obvyklých v místě i čase. Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a společností Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. byl uzavřen v roce 2014 dodatek ke smlouvě o krátkodobém úvěru splatném do 1 roku za podmínek obvyklých v místě a čase.

Společnost Ing. Jiří Odcházal – JOLY, se sídlem Čechova 1701/38, 28922 Lysá nad Labem, IČ: 11258365, zprostředkovává pro společnost Lázně Poděbrady, a.s. inzerci. Ceny plnění poskytnutá Ing. Jiří Odcházal – JOLY jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s.

Mezi výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2014 uzavřeny žádné další smlouvy. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.

Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly a ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2014 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

Závěr

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorcí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradech dne 27. 3. 2015

Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
místopředseda představenstva

C. Textová část

1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Očekává se pokračující nárůst tržeb Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech. Očekává se další pozitivní růst klientely Rehabilitačního centra po ortopedických operacích, kde jsou hospitalizováni klienti po kloubních náhradách. Uvedené růsty tržeb od zdravotních pojišťoven jsou předpokládány zejména s ohledem na prodloužení proplácených lázeňských pobytů ze zdravotního pojištění z 3 na 4 týdny.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty. V současnosti probíhá rozsáhlá rekonstrukce hotelu Libenský, kde se předpokládá dokončení do konce května 2015.

3 Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

5 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6 Doplňující údaje

Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti

Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

7 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašuje, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2014 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

Sestaveno dne: 23. 4. 2015

Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

JUDr. Josef Rambousek
generální ředitel

Ing. Petr Valenta
ekonomický ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti **Lázně Poděbrady, a. s.**

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lázně Poděbrady, a. s.**, IČ 45147833, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Lázně Poděbrady, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lázně Poděbrady, a. s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Lázně Poděbrady, a. s.** za rok končící 31.12.2014, která je přílohou výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Ověření jsme provedli v návaznosti na zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Lázně Poděbrady, a. s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Lázně Poděbrady, a. s.** k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena jako příloha této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Lázně Poděbrady, a. s. k 31.12.2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Hradci Králové, dne 23. dubna 2015



TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Ing. Květa Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

**E. Příloha - Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2014
(Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní
závěrce, Přehled o peněžních tocích)**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
k rozvahovému dni 31. 12. 2014**



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

29033

IČ

4 5 1 4 7 8 3 3

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	695 224	177 751	517 473	498 766
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	616 605	177 264	439 341	448 091
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	2 257	1 750	507	249
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	1 994	1 750	244	249
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	263		263	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	614 348	175 514	438 834	447 842
B. II. 1.	Pozemky	014	43 796		43 796	43 796
2.	Stavby	015	494 977	127 716	367 261	374 338
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	70 934	47 798	23 136	25 632
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3 148		3 148	3 154
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 493		1 493	922
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	76 747	487	76 260	49 996
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	032	3 609		3 609	3 840
C.I.1.	Materiál	033	3 115		3 115	3 335
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	494		494	505
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.8.)	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	41 045	487	40 558	44 458
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	19 588	487	19 101	17 138
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	15 000		15 000	15 000
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				6 165
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4 309		4 309	6 008
8.	Dohadné účty aktivní	056	2 092		2 092	
9.	Jiné pohledávky	057	56		56	147
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	32 093		32 093	1 698
C.IV.1.	Peníze	059	724		724	838
2.	Účty v bankách	060	31 369		31 369	860
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	1 872		1 872	679
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1 374		1 374	167
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	498		498	512

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	517 473	498 766
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	454 173	414 498
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	138 473	138 473
A. I. 1.	Základní kapitál	070	138 473	138 473
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	146	139
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	146	139
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	22 939	22 445
A. III. 1.	Rezervní fond	081	22 787	22 246
2.	Statutární a ostatní fondy	082	152	199
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	252 550	242 636
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	252 550	242 636
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	40 065	10 805
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	60 174	81 163
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	2 648	670
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094	2 648	670
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	22 605	20 790
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105	22 605	20 790

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	23 700	20 426
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	7 306	7 666
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	4 023	3 716
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2 226	2 071
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	4 941	442
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	47	383
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	4 860	5 803
11.	Jiné závazky	117	297	345
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	11 221	39 277
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		11 221
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	11 221	28 056
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	3 126	3 105
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	295	461
2.	Výnosy příštích období	124	2 831	2 644

Sestaveno dne: 23.4.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: lázeňská péče

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

IČ

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

29033

4 5 1 4 7 8 3 3

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	8 835	7 939
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7 001	6 483
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	1 834	1 456
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	232 155	190 586
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	232 099	190 506
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	56	80
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	78 911	79 513
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	53 186	55 854
2.	Služby	10	25 725	23 659
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	155 078	112 529
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	82 523	77 287
C. 1.	Mzdové náklady	13	60 750	56 769
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 135	1 254
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20 393	19 027
4.	Sociální náklady	16	245	237
D.	Daně a poplatky	17	231	331
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	10 991	10 979
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	7	1 790
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		1 775
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	7	15
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	5	1 299
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		1 286
2.	Prodaný materiál	24	5	13
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	920	985
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	417	1 582
H.	Ostatní provozní náklady	27	10 638	10 460
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	50 194	14 560

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	215	211
N.	Nákladové úroky	43	735	1 234
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	265	451
O.	Ostatní finanční náklady	45	788	980
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1 043	-1 552
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	9 086	2 203
Q. 1.	- splatná	50	7 271	408
2.	- odložená	51	1 815	1 795
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	40 065	10 805
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	40 065	10 805
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	49 151	13 008

Sestaveno dne: 23.4.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Lázeňská péče

Podpisový záznam:

Příloha k účetní závěrce

k rozvahovému dni 31. 12. 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb., č. 413/2011 Sb. a č. 467/2013 Sb. s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2. OSOBY S PODSTATNÝM A ROZHODUJÍCÍM VLIVEM:.....	4
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA PODNIKU:.....	4
1.4. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN:.....	5
2. MAJETKOVÁ ÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH	5
3. OSOBNÍ NÁKLADY	5
3.1. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY	5
4. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ A JINÝM	5
5. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ.....	6
5.1. ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ MAJETKU	6
5.1.1. <i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	6
5.1.2. <i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	6
5.1.3. <i>Pohledávky a opravné položky</i>	6
5.2. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN	7
5.3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, ODEPISOVÁNÍ A VYKAZOVÁNÍ.....	7
6. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK.....	7
6.1. ROZPIS SKUPINY 013, 022	7
6.2. PŘÍRŮSTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU.....	7
6.3. ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU.....	8
6.4. STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2013.....	8
6.5. STAV DLOUHODOBÉHO MAJETKU K POČÁTKU A KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ – ROK 2014.....	8
6.6. MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVAHOVÝCH ÚČTECH	9
6.7. HMOTNÝ MAJETEK ZATÍŽEN ZÁSTAVNÍM PRÁVEM	9
6.8. OBCHODOVATELNÉ CENNÉ PAPÍRY SE NEVYSKYTUJÍ	9
6.9. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPÍRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI V TUZEMSKU A V ZAHRANIČÍ SE NEVYSKYTUJÍ	9
7. POHLEDÁVKY	9
7.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	9
7.2. POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
7.3. POHLEDÁVKY PODLE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ	10
8. DOTACE	10
9. ZÁVAZKY	10
9.1. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI	10
9.2. ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ SE NEVYSKYTUJÍ	10
9.3. ZÁVAZKY KRYTÉ PODLE OBCHODNÍHO PRÁVA SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.4. ZÁVAZKY NEVYÚČTOVANÉ V ÚČETNICTVÍ A NEUVEDENÉ V ROZVAZE SE NEVYSKYTUJÍ.....	10
9.5. ODLOŽENÁ DAŇ	10
9.6. BANKOVNÍ ÚVĚRY	11
10. REZERVY	11

11.	MANKA A ŠKODY	11
12.	FINANČNÍ PRONÁJEM	12
13.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
13.1.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	12
13.2.	ROZDĚLENÍ ZISKU	13
13.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	13
14.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	14
15.	ODMĚNA STATUTÁRNÍHO AUDITORA	14
16.	VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ.....	14
17.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	14
18.	VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	14
	PŘÍLOHA Č. 1 – ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	15
	PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	16

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

obchodní jméno: Lázně Poděbrady, a.s.

sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ: 45147833

právní forma: akciová společnost

datum vzniku: 30. 4. 1992

zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1471

předmět činnosti: - Poskytování zdravotních služeb

(poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie, léčebné rehabilitace, provozování ambulantní péče – kardiologie a diabetologie)

- pedikúra, manikúra

- čištění a praní textilu a oděvů

- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

rozvahový den: 31. 12. 2014

1.2. Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. ke dni 20. 6. 2014 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu společnosti:

- Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 731 ks akcií, tj. 77,1 % základního kapitálu.

Další majitel s výrazným podílem:

- Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního kapitálu.

Nepředpokládáme zásadní změny ve struktuře akcionářů k 31. 12. 2014.

1.3. Organizační struktura podniku:

K zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1.

1.4. Statutární a dozorčí orgán:

Název funkce	Jméno a příjmení	
	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Mgr. Marek Novinský	Mgr. Marek Novinský
Dozorčí rada	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.	Ing. Jaroslav Čepek
	Ing. Jaroslav Čepek	
	Petr Bareš	

V roce 2014 došlo ke změně ve složení členů dozorčí rady. Valná hromada dne 27. 6. 2014 zvolila za jediného člena dozorčí rady Ing. Jaroslava Čepka. V roce 2014 nedošlo ke změně ve složení členů představenstva společnosti.

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

3. Osobní náklady

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Skupina	Počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	2013	2014	2013	2014
zaměstnanci celkem	292	317	77 050	82 278
- z toho řídicí pracovníci	7	7	5 867	6 084
- členové představenstva	3	3	1 270	1 270
- členové dozorčí rady	3	1 (3)	410	251

4. Poskytnutá plnění členům statutárních orgánů a jiným

Nepeněžní příjmy – generální ředitel 104 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společnosti, jejíž statutární orgán je shodný s členem představenstva společnosti Lázně Poděbrady, a.s., byl v roce 2014 poskytnut úvěr za obvyklých obchodních podmínek se splatností do jednoho roku.

5. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování

5.1. Způsob oceňování majetku

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

5.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Jako dlouhodobý majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku mající provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 3 % obratu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílou část časově rozliší.

Náklady na opravy a údržbu majetku se účtují do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

5.1.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč, je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílou část časově rozliší.

5.1.3. Pohledávky a opravné položky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o odepsaných pohledávkách poskytuje podrozná evidence.

5.2. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány výsledkově.

5.3. Změny oceňování, postupů účtování, odepisování a vykazování

Výkazy jsou sestaveny v metodice roku 2014.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

6.1. Rozpis skupiny 013, 022

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
022 0.. dr. dl. hm. maj.	4	3	3	3	1	0
022 3.. nástroje, zařiz.	13 145	13 110	2 595	3 390	10 550	9 720
022 4.. stroje, přístr.	53 690	53 690	39 623	41 552	14 067	12 125
022 6.. dopr. prostř.	1 301	1 900	718	915	583	985
022 7.. inventář	2 399	2 244	1 968	1 938	431	305
022 účet	70 539	70 539	44 907	44 907	25 632	25 632
013 100 software	1 908	1 908	1 659	1 659	249	249
013 účet	1 908	1 908	1 659	1 659	249	249

6.2. Přírůstky dlouhodobého majetku

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2013	2014	2013	2014
013 100 software	-	86	214	-
021 1.. stavby	156	-	494	-
021 2.. budovy	44 072	-	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	1	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	-	663
022 3.. stroje, přístroje	-	-	143	-
022 4.. stroje, přístroje	-	-	9 951	663
022 700 inventář	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
013 - 032 účet	44 228	86	10 803	1 326

6.3. Úbytky dlouhodobého majetku

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Dotace		Manka škody		Prodej	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
013 100 software	89	91	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	6 951	7 077	-	65	2 430	-	-	-	1 267	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	0	0	-	1	-	-	-	-	-	-
022 4.. stroje, přístroje	2 733	2 605	1 886	675	-	-	-	-	-	-
022 3.. konstruk, nádrže	822	830	-	35	-	-	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostř.	235	262	-	65	-	-	-	-	-	3
022 7.. inventář	135	126	131	156	-	-	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
032 100 uměl. díla	-	-	14	-	-	-	-	6	-	-
042 101 poř. hmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	10 965	10 991	2 031	997	2 430	-	-	6	1 292	3

6.4. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2013

	PC k 1.1.2013	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2013	Oprávký	ZC k 31.12.2013
013 nehmotný dl. majetek	1 694	214	-	-	1 908	1 659	249
021 budovy, stavby, haly	454 017	44 722	1 267	2 430	495 042	120 704	374 338
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	62 461	10 095	2 017	-	70 539	44 907	25 632
031 pozemky	43 821	-	25	-	43 796	-	43 796
032 umělecká díla	3 168	-	14	-	3 154	-	3 154
041 pořízení nehmot. maj.	-	214	214	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	21 986	31 379	52 443	-	922	-	922
061 obchodní podíl							
Celkem	587 147	86 624	55 980	2 430	615 361	167 270	448 091

6.5. Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období – rok 2014

	PC k 1.1.2014	Přírůstky	Úbytky	Dotace	PC k 31.12.2014	Oprávký	ZC k 31.12.2014
013 nehmotný dl. majetek	1 908	86			1 994	1 750	244
021 budovy, stavby, haly	495 042		65		494 977	127 716	367 261
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	70 539	1 326	931		70 934	47 798	23 136
031 pozemky	43 796				43 796		43 796
032 umělecká díla	3 154		6		3 148		3 148
041 pořízení nehmot. maj.		349	86		263		263
042 pořízení hmot.majetku	922	1 923	1 352		1 493		1 493
061 obchodní podíl							
Celkem	615 361	3 684	2 440		616 605	177 264	439 341

6.6. Majetek vedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, zapůjčený majetek, majetek nabytý formou leasingu (cena dle splátkového kalendáře) a přísně zúčtovatelné tiskopisy.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 31 233 tis. Kč.

6.7. Hmotný majetek zatížen zástavním právem

Popis majetku	Zůstatková cena k 31. 12. 2014	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839	2 763	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	29 984	
Pozemek parc. č. st. 79	623	70 000 tis. Kč - ČSOB a.s.
Pozemek parc. č. st. 80	267	
Pozemek parc. č. st. 81	162	
Pozemek parc. č. st. 82	97	
Pozemek parc. č. st. 83	810	
Pozemek parc. č. st. 85	264	
Pozemek parc. č. st. 86	93	
Pozemek parc. č. st. 87	37	
Pozemek parc. č. st. 88/1	3 523	
Pozemek parc. č. st. 89	873	
Budova č.p. 234 Poděbrady	9 813	
Budova č.p. 333 Poděbrady	2 118	

Celková hodnota majetku v zástavě činí 51 427 tis. Kč, tj. 11,7% dlouhodobého hmotného majetku.

6.8. Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

6.9. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

7. Pohledávky

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2013	2014
Celkem po lhůtě splatnosti	4 937	2 454
- do 90 dnů	1 918	1 745
- nad 90 dnů	3 019	709

Pohledávky po splatnosti jsou zejména za cestovními kancelářemi (převážně zahraničními).

7.2. Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují**7.3. Pohledávky podle zástavního práva se nevyskytují****8. Dotace**

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2012 dotaci na investiční akci „Modernizace centrálního systému vytápění a další opatření“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva II v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED02/251. Výše dotace je 23 999 tis. Kč. Investiční akce byla započata v roce 2011 a dokončena začátkem roku 2012.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2013 dotaci na investiční akci „Zateplení pavilonů Máj a Kongresové centrum a zvýšení účinnosti systému vytápění pavilonu Máj“ v rámci programu Eko-energie – Dotace – Výzva III v rámci Operačního programu Podnikání a inovace. Číslo projektu 3.1 EED03/469. Výše dotace je 2 430 tis. Kč. Investiční akce byla započata na konci roku 2012 a byla dokončena v první polovině roku 2013.

V roce 2014 společnost nečerpala žádnou dotaci.

9. Závazky**9.1. Závazky po lhůtě splatnosti**

	2013	2014
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

Společnost neviduje žádné závazky po splatnosti, jak z obchodních vztahů tak i splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů.

9.2. Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují**9.3. Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují****9.4. Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují****9.5. Odložená daň**

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku, opravné položky k pohledávkám a vytvořenou rezervu na obchodní spory.

Odložený daňový závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmů, která je stanovena zákonem o daních z příjmů pro další zdaňovací období.

Odložená daň:

	Stav k 31. 12. 2013		Stav k 31. 12. 2014	
	ZC účetní	ZC daňová	ZC účetní	ZC daňová
Dlouhodobý maj.	447 169	336 051	437 585	315 811
Celkem	447 169	336 051	437 585	315 811
Rozdíl	111 118		121 774	
Účetní opravné položky k pohledávkám	- 1 025		-152	
Rezervy	-670		-2 648	
Rozdíl	109 423 X 19 %		118 974 X 19 %	
Odložený daňový závazek	20 790		22 605	

9.6. Bankovní úvěry

Úvěr	výše úvěru max.	2013			2014		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.13	čerpání	splátky	stav k 31.12.14
KTK-ČSOB	40 000	16 860	-	16 860	202 783	219 643	0
ČSOB	70 000	-	11 196	22 417	-	11 196	11 221
Celkem	110 000	16 860	11 196	39 277	202 783	230 839	11 221

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv. Na splátky v roce 2015 zbývá uhradit 11 221 tis. Kč. V roce 2009 byl bankou poskytnut účelový investiční úvěr ve výši 70 000 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektů hotelu Zámeček, penzionu Mír a přilehlého balneoprovozu. Tato rozsáhlá investiční akce byla započata na sklonku roku 2008 a dokončena v červnu roku 2009.

10. Rezervy

V roce 2014 byla povýšena účetní rezerva o 1 978 tis. Kč na probíhající soudní spory. Celková výše rezerv na soudní spory činí 2 648 tis. Kč.

11. Manka a škody

V průběhu roku 2014 vznikly společnosti Lázně Poděbrady, a.s. manka a škody v celkové výši 26 tis. Kč. Náhrada škod na majetku třetích osob činila 11 tis. Kč. Ve výši 7 tis. Kč vznikly škody na vlastním majetku společnosti v důsledku krádeže 4 obrazů a okopu. Za 10 tis. Kč bylo odepsáno na mankách a škodách plastové nádoby poškozené vyplavením. Za 2 tis. Kč vznikla škoda na znehodnocených potravinách. Za 7 tis. Kč vnikla škoda v inventárních rozdílech potravin.

Všechny škodní případy projednávala škodní komise jmenovaná generálním ředitelem a rozhodnutí vykázaní škod a mank schválil generální ředitel společnosti.

12. Finanční pronájem

Text	Kotelna Mír	
	2013	2014
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	11 601	-
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	11 601	-
Částky budoucích plateb z titulu pronájmu	-	-
- splatné do 1 roku	-	-
- splatné po 1 roce	-	-

13. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

V roce 2014 došlo ke zvýšení majetkové podstaty společnosti o 18 707 tis. Kč. Nárůst aktiv je způsoben zejména navýšením finančních prostředků na bankovním účtu o 30 509 tis. Kč. Meziročně klesla zůstatková cena odepisovaného majetku o 8 750 tis. Kč.

Došlo k nárůstu vlastního kapitálu díky dosažení zisku ve výši 40 065 tis. Kč po zdanění. Meziročně klesly cizí zdroje z 81 163 tis. Kč na 60 174 tis. Kč, z toho splátka úvěrů činila 28 056 Kč, zůstatek investičního úvěru je ve výši 11 221 tis. Kč, kontokorentní úvěr je zcela splacen.

V rámci výnosů společnosti došlo k meziročnímu opětovnému nárůstu tržeb o 41 593 tis. Kč (21,8 %) zejména vlivem vyšších rehabilitačních výkonů v rekonstruovaných prostorách, přijatých náhrad od zdravotních pojišťoven jako kompenzace za zrušený stokorunový poplatek za den léčebného pobytu. Výsledkem je zisk před zdaněním ve výši 49 151 tis. Kč, tj. meziroční nárůst zisku je téměř čtyřnásobný.

13.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2013	2014
Vlastní kapitál	414 498	454 173
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	139	146
- rezervní fond	22 246	22 787
- sociální fond	199	152
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	242 636	252 550
- výsledek hospodaření po zdanění	10 805	40 065

13.2. Rozdělení zisku

	rozdělení HV za rok 2013	návrh rozdělení HV za rok 2014
Výnosy	202 560	241 892
Náklady	189 552	192 741
HV před zdaněním	13 008	49 151
Daň – splatná	408	7 271
Daň – odložená	1 795	1 815
HV k rozdělení	10 805	40 065
Příděly do:		
Rezer. fond dle čl. 35 Stanov	541	2 003
Sociál. fond	350	350
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	0	0
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	9 914	37 712

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2013 bylo provedeno na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 27. 6. 2014.

13.3. Základní kapitál

U Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s. bylo k 31. 12. 2014 zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.:

- 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč / akcie v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie v celkové hodnotě 1 000,- Kč

Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč.

14. Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	2013	2014
Výnosy celkem	202 560	241 892
- tržby za pacienty tuzemce	95 339	135 174
- tržby za pacienty cizince	11 545	11 559
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	47 528	53 943
- tržby - kavárny a restaurace	8 485	8 527
- tržby - zaměstnanecké stravování	2 263	2 006
- tržby z pronájmů	6 019	6 290
- tržby z prodeje zboží	7 939	8 835
- tržby z ostatní činnosti	19 246	14 600
- ostatní výnosy	4 196	958

15. Odměna statutárního auditora

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

16. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

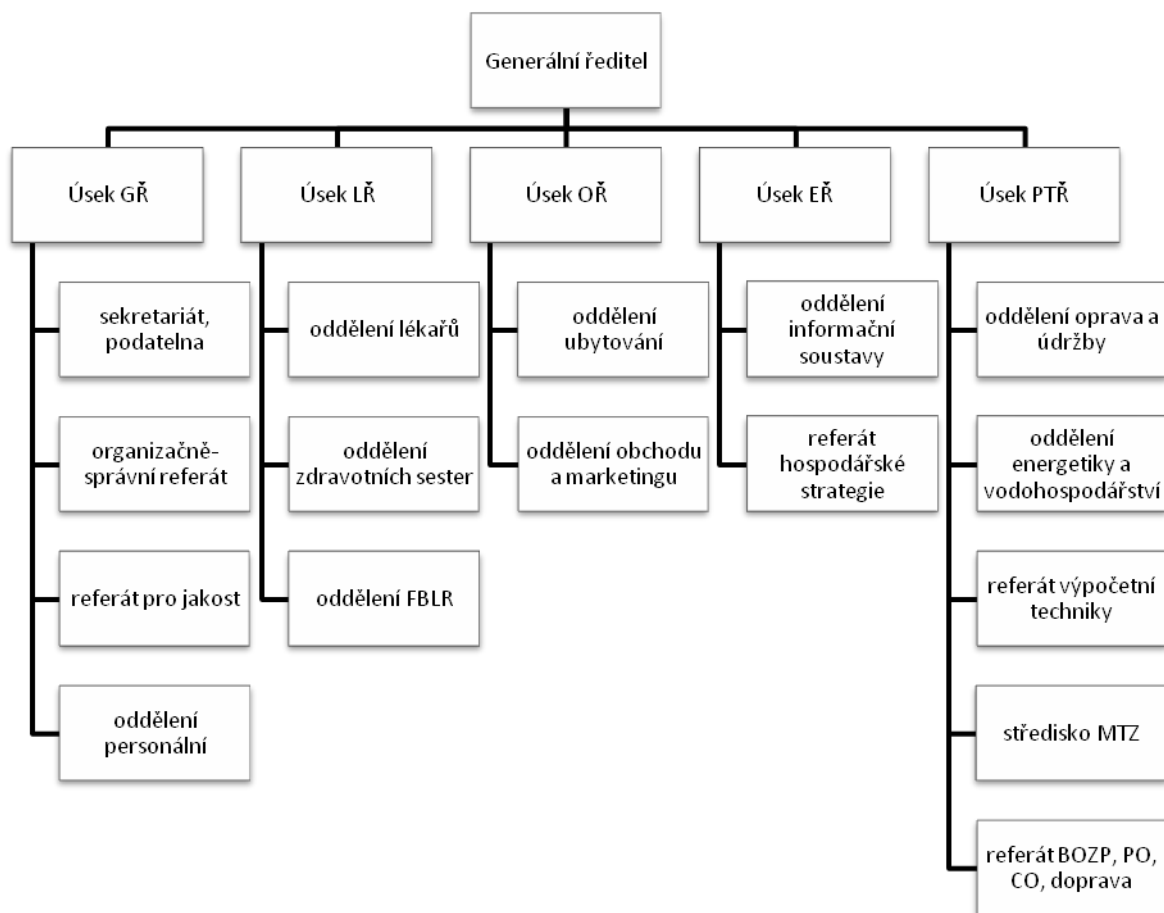
17. Přehled o peněžních tocích

Viz Příloha č. 2.

18. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

Sestaveno dne: 23. 4. 2015	Sestavil: Ing. Petr Valenta ekonomický ředitel	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D. předseda představenstva
-------------------------------	--	--

Příloha č. 1 – Organizační struktura společnosti

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ: 45147833

Název a sídlo účetní jednotky

Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

29033

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	1 698	12 781
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	49 151	13 008
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	12 431	12 498
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	10 991	10 979
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	920	985
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +		-489
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	520	1 023
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	61 582	25 506
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 291	6 024
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	3 765	-6 093
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	3 295	12 379
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	231	-262
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadaající do PP a ekv.		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	68 873	31 530
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-735	-1 234
A.4.	Přijaté úroky (+)	215	211
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-7 271	-408
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	61 082	30 099

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 241	-31 537
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		1 775
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 241	-29 762
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-28 056	-11 197
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-390	-223
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	7	103
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-397	-326
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-28 446	-11 420
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	30 395	-11 083
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	32 093	1 698

Sestaveno dne: 23.4.2015

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: lázeňská činnost

Podpisový záznam: